

成都市青蒲小城镇建设投资有限公司 影视学院拆迁安置房建设项目 竣工环境保护验收组意见

2019年4月19日，成都市青蒲小城镇建设投资有限公司在项目现场主持召开了影视学院拆迁安置房建设项目竣工环境保护自主验收会。参加会议的有建设单位成都市青蒲小城镇建设投资有限公司、验收报告编制单位四川省中晟环保科技有限公司以及特邀专家(名单附后)。与会代表经认真讨论，形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

项目位于蒲江县鹤山镇梁江村，建筑面积 36379.28m²，共有 2 幢建筑(纯住宅)，总住宅户数 267 户。

2、建设过程及环保审批情况

成都市青蒲小城镇建设投资有限公司委托四川华睿川协管理咨询有限责任公司编制完成了《成都市青蒲小城镇建设投资有限公司影视学院拆迁安置房建设项目环境影响报告表》，并经蒲江县环境保护局以 蒲环建复【2013】20 号 文批复。该项目于 2014 年 1 月开始建设，2014 年 12 月建设完成。

3、投资情况

项目总投资 13943 万元，其中环保投资约 192 万元，占总投资的 1.38%。

4、验收范围

本次验收范围为影视学院拆迁安置房建设项目，包括主体工程、辅助工程、公用工程、环保设施等。

二、工程变动情况

经核实，项目实际建设无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

1、废气的产生及治理措施

住户的天然气燃烧废气和厨房油烟经家用油烟机处理后，经专用油烟烟道引至楼顶排放；地下车库机动车尾气经换气扇通风换气排放，地面停车位机动车尾气自然扩散；柴油发电机废气引至楼顶排放。

2、废水的产生及治理措施

项目生活污水经污水预处理池收集后，达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准排入市政污水管网。

3、噪声的产生及治理措施

项目噪声主要为发电机房噪声和生活噪声，主要噪声治理措施包括：合理布局噪声源，尽量选用低噪声设备，采取减震、隔声、消声措施；规范停车场秩序，区内禁鸣喇叭，减少机动车频繁启运和怠速。

4、固废的产生及处置措施

项目生活垃圾、污泥均交由当地环卫部门统一清运处理。

四、环境保护设施调试效果

1、废水

根据《成都市青蒲小城镇建设投资有限公司影视学院拆迁安置房建设项目竣工环境保护验收监测报告》，验收监测期间，项目废水总排口 pH、COD_{Cr}、BOD₅、SS、动植物油满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准要求。

2、噪声

根据《成都市青蒲小城镇建设投资有限公司影视学院拆迁安置房建设项目竣工环境保护验收监测报告》，验收监测期间，各监测点位昼、夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)

中 2 类标准要求。

3、固废

项目生活垃圾、污泥均交由当地环卫部门统一清运处理。

5、环境管理检查

环保设施的管理建立了相应的制度。

五、工程建设对环境的影响

项目位于蒲江县鹤山镇梁江村。根据《成都市青蒲小城镇建设投资有限公司影视学院拆迁安置房建设项目竣工环境保护验收监测报告》，项目对环境的影响可接受。

六、验收结论

综上所述，验收小组认为成都市青蒲小城镇建设投资有限公司影视学院拆迁安置房建设项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施及措施基本上按照环评要求建成和落实，环保管理基本符合相关要求，建议通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

1、加强管理，妥善处置生活垃圾和污泥，避免造成二次污染。



2019年4月19日

